

RANCANGAN KAWASAN KHAS BANDAR MALAWATI KUALA SELANGOR

*Bandar Malawati Kuala Selangor ke Arah
Melestarikan Eko-Pelancongan, Warisan & Sejarah*

PLANMalaysia@Selangor

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional



Penafian:

Kandungan di dalam dokumen ini disediakan oleh Citiplan Networks sebagai perkhidmatan kepada PlanMalaysia@Selangor dan Majlis Daerah Kuala Selangor. Melainkan dinyatakan, hakcipta dan milik intelek seperti yang lain (seperti reka bentuk, pelan, peta, ilustrasi, grafik dan lain-lain) menjadi milik Citiplan Networks, PlanMalaysia@Selangor dan Majlis Daerah Kuala Selangor.

Kandungan di dalam dokumen ini seperti teks, imej, grafik tidak boleh dicetak semula, dipos, dipamerkan, diolah, diguna semula, disiarkan atau diberikan kepada mana-mana pihak, kecuali dengan kebenaran Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor untuk kegunaan bukan komersil. Kebenaran untuk kegunaan lain harus mendapat kebenaran daripada Citiplan Networks dan Majlis Daerah Kuala Selangor.

© 2019

Disediakan oleh: Disediakan untuk: Disediakan untuk:



Citiplan Networks

PLANMalaysia@Selangor

Perancangan Wilayah Kuala Selangor
Planning Beyond Government

PlanMalaysia@Selangor



Majlis Daerah Kuala Selangor



RUMAH API ALTINSBURG

"Rumah Api Kuala Selangor (*Altinsburg Lighthouse*) telah dibina pada tahun 1907 oleh kerajaan British semasa era penjajahannya di Tanah Melayu. Ia dibina pada ketinggian kira-kira 83 meter dari aras laut dan kira-kira 27 meter dari tapaknya. Dahulunya rumah api ini menggunakan kuasa generator tetapi sekarang telah menggunakan kuasa elektrik sepenuhnya. Sinaran lampu dari rumah api ini boleh memancarkan cahayanya sejauh 18 batu nautika. Lampu rumah api ini berkelip sebanyak 2 kali setiap 15 saat. Rumah api ini digunakan sebagai panduan atau pedoman kepada kapal-kapal dagang dan nelayan untuk belayar dengan selamat di sekitar perairan Kuala Selangor pada waktu malam"

Sumber: Jabatan Laut Wilayah Tengah Selangor

PENDAHULUAN

3

- Tujuan Utama
- Hasil Utama

RKK merupakan dokumen rancangan pemajuan yang paling terperinci berikutan saiz kawasan kajian yang lebih kecil dan mudah urus.

Tujuan utama penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK)

- 1 menyediakan satu rancangan pemajuan yang komprehensif merangkumi perancangan fizikal dan spatial bagi tujuan pelaksanaan segera serta menepati aspirasi pembangunan Daerah Kuala Selangor

Hasil utama Rancangan Kawasan Khas (RKK)

- Pelan Induk Pembangunan
- Pelan Pengurusan dan Pelaksanaan Program & Projek Pembangunan.

Pendahuluan

RKK mengandungi cadangan tindakan khusus terperinci bagi tujuan sama ada untuk memajukan, memajukan semula, memperelokkan lagi, memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan berkenaan (Seksyen 16B)

Pelan Induk Pembangunan

- Konsep & Strategi Pembangunan
- Pelan Kawasan Tindakan
- Pelan Cadangan Tindakan

Pelan Pengurusan Dan Pelaksanaan Program & Projek Pembangunan

- Senarai Projek
- Kaedah Pelaksanaan Projek
- Agensi Pelaksana
- Kos Pembangunan
- Fasa Pembangunan
- Kawalan Pembangunan

01 Melengkapkan sistem perancangan fizikal negara yang terdiri dari empat peringkat iaitu Rancangan Fizikal Negara (RFN), Rancangan Struktur Negeri (RSN), Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK) supaya lebih sistematik dan berkesan;

02 Menterjemahkan strategi RSN dan cadangan RT secara terperinci dalam konteks kawasan RKK;

03 Menentukan penyediaan kemudahan sosial, utiliti dan infrastruktur yang seimbang dengan pembangunan yang sedang dan akan dijalankan;

04 Mengenal pasti sumber-sumber alam bina dan semulajadi yang mempunyai kepentingan alam sekitar, **nilai warisan dan sejarah** yang penting untuk dipelihara dan dipulihara;

05 Mengenal pasti corak pembangunan yang akan dilaksanakan mengikut kesesuaian setempat serta penggunaan ruang fizikal yang optimum mengikut program pelaksanaan; dan

06 Menyediakan pelan tindakan pembangunan dan pengurusan bagi kawasan RKK agar dapat dijadikan rujukan yang berdaya laksana oleh semua pihak berkepentingan (*stakeholders*)



Fungsi & Pemakaian

4

Keperluan Penyediaan Perancangan Kawasan Khas (RKK) Bandar Malawati Kuala Selangor 2025

Membangunkan potensi pelancongan berasaskan warisan dan sejarah serta alam semulajadi selaras dengan hasrat Kerajaan Negeri Selangor

Menyediakan pelan tindakan pembangunan terperinci bagi memudahkan pihak MDKS melaksanakan projek-projek pembangunan untuk memulihara, mengurus dan menguatkuasa

Mengoptimumkan nilai-nilai warisan dan sejarah yang terdapat di kawasan kajian bagi memastikan ia dapat dinikmati oleh generasi masa kini dan akan datang

Penyelarasan dasar dan cadangan pembangunan berkaitan kawasan kajian di peringkat Persekutuan, Negeri dan Daerah

Dikategorikan sebagai **Pusat Separa Wilayah Negeri** bagi Negeri Selangor.

Pusat Pertumbuhan Strategik dan Pertumbuhan Perbandaran dalam Negeri Selangor.

Berfungsi sebagai **zon eko pelancongan** dan **zon ekonomi** di Daerah Kuala Selangor.

ASET KAWASAN:
tumpuan pelancongan
- kaya dengan nilai warisan, sejarah & keunikan alam semulajadi

Bandar Malawati merupakan **nodus pelancongan** Negeri Selangor.

Pembangunan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bandar Malawati dalam Konteks RSN Selangor 2035



Nodus Pelancongan

Pusat Pertumbuhan Strategik

Pusat Pertumbuhan Perbandaran

Sumber : Rancangan Struktur Negeri Selangor 2035

2019
GUNA TANAH
TEPU BINA
19.14%

GUNA TANAH
BUKAN TEPU BINA
80.86%

KELUASAN
KAWASAN
9.04 km² atau
904.22 hektar
(2,234.38 ekar).

 Kawasan Core Zone
 Kawasan Buffer Zone

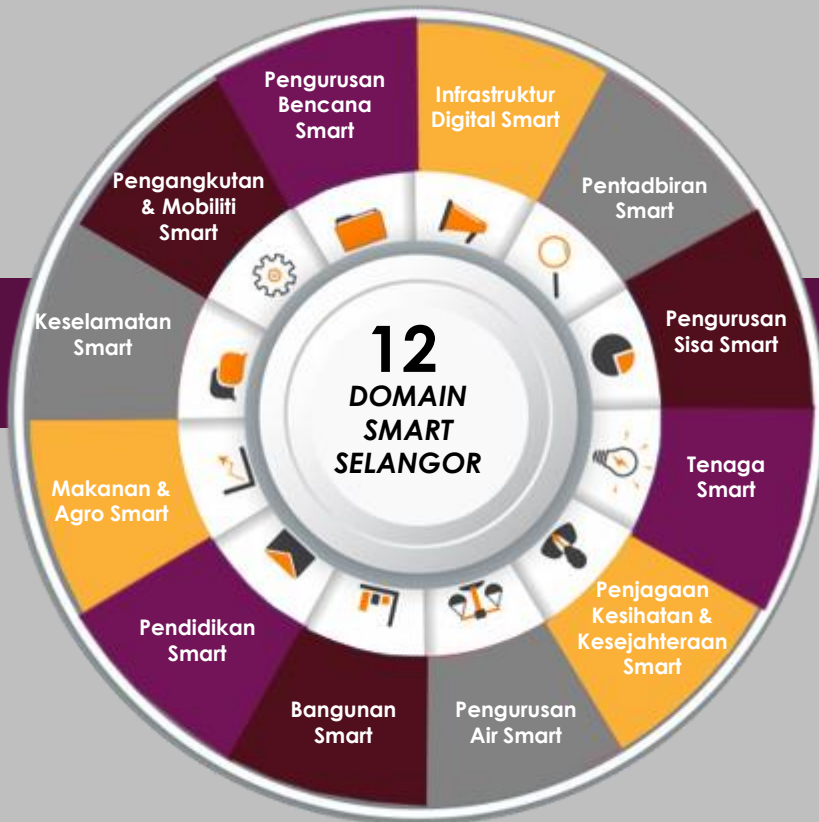
Bagi zon penampungan dicadangkan kepada keseluruhan tapak kajian RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 ini.

PERKARA	KELUASAN (EKAR)	%
Kawasan Teras (Core Zone)	62.39	2.79
- Bukit Malawati (28,413 ekar)		
- Tanjung Keramat (1,387 ekar)		
Zon Penampungan (Buffer Zone)	2,171.99	97.20
- Keseluruhan Kawasan Kajian		
JUMLAH	2,234.38	100



Bandar Pintar

Selaras dengan aspirasi Negeri Selangor ke arah Bandar Pintar di Serantau ASEAN menjelang 2025, strategi-strategi yang diketengahkan dalam RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 mengambil kira dua belas (12) *Domain Smart Selangor* di dalam cadangan pembangunan yang mana merangkumi:



PENDAHULUAN

2

Aspirasi, matlamat dan objektif kajian ini dijadikan sebagai panduan kepada RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025.

ASPIRASI KAJIAN

Mewujudkan Persekitaran *Perbandaran Kondusif* Bagi *Pembangunan Ekonomi Hijau, Pemeliharaan Alam Sekitar, Warisan & Sejarah* serta *Pelancongan Berasaskan Komuniti* bertaraf Kebangsaan

MATLAMAT

Menyediakan Rancangan Kawasan Khas (RKK) Bandar Malawati Kuala Selangor Ke Arah *melestarikan Eko-Pelancongan, Warisan & Sejarah*

OBJEKTIF

- Dokumen perancangan yang komprehensif
- Perancangan guna tanah melalui penyediaan pelan pembangunan yang komprehensif
- Mempromosi dan penjenamaan semula melalui ekonomi berteraskan pelancongan eko, warisan dan sejarah
- Memelihara dan memulihara aset-aset warisan dan semulajadi sedia ada terpelihara melalui pengurusan dan pembangunan mampan
- Membentuk imej kawasan kajian melalui cadangan projek pembangunan yang berdaya laksana
- Mencadangkan projek-projek yang boleh dilaksanakan supaya dapat meningkatkan produktiviti kawasan kajian melalui aspek sosial, ekonomi dan fizikal

3 TEMA PEMBANGUNAN 8 STRATEGI PEMBANGUNAN

PERANCANGAN GUNA TANAH FIZIKAL MAMPAK



TEMA 1

STRATEGI PEMBANGUNAN

- SP 01** Perancangan Guna Tanah yang Mampan dan Perkembangan Bandar yang Terancang serta Berdaya Huni
- SP 02** Memperkukuhkan Sistem Perhubungan dan Pengurusan Lalu Lintas dan Penyediaan Kemudahan Pengangkutan Awam yang Menyeluruh
- SP 03** Penyediaan Infrastruktur & Utiliti Bandar yang Lengkap, Efisien dan Menerapkan Teknologi Hijau
- SP 04** Pengurusan Alam Sekitar dan Risiko Bencana yang Teratur dan Efektif

PERTUMBUHAN EKONOMI BERDAYA MAJU



TEMA 2

STRATEGI PEMBANGUNAN

- SP 05** Perancangan Pembangunan Pelancongan Warisan & Sejarah Sebagai Sumber Tarikan yang Pelbagai serta Menyokong Perkembangan Industri Pelancongan
- SP 06** Mengintegrasikan Imej Bandar, Rekreasi & Lanskap ke Arah Bandar Hijau, Mampan & Beridentiti
- SP 07** Mewujudkan Kepelbagaian Asas Ekonomi yang Dinamik sebagai Penjana Ekonomi Sokongan

URUSTADBIR BERDAYA EFEKTIF & EFISIEN



TEMA 3

STRATEGI PEMBANGUNAN

- SP 08** Pengurusan GIS ke Arah Memperkukuhkan Pengawalan Sumber dan Aset Bandar

5

Matlamat Pembangunan Mampan / Sustainable Development Goals (SDGs)



SDG8: Menggalakkan Pertumbuhan Ekonomi Mampan, Inklusif, Guna Tenaga Penuh, Produktif dan Kerja yang Bersesuaian untuk Semua



SDG11: Mewujudkan pelbagai program-program untuk komuniti berkonsepkan mampan



SDG14: Memulihara dan Memelihara Pantai dan serta Sumber Marin bagi Pembangunan Mampan



SDG15: Melindungi, Memulihkan dan Menggalakkan Penggunaan Mampan Ekosistem Daratan dan Menghentikan Kemusnahan Tanah serta Kepelbagaian Biodiversiti



SDG17: Mengukuhkan Kaedah Pelaksanaan

Matlamat Pembangunan Mampan adalah merupakan dasar dan strategi teras yang menjadi dasar utama strategi dalam setiap pembangunan. Sehubungan itu, daripada tujuh belas (17) SDGs hanya lima (5) matlamat yang berkaitan dengan kawasan kajian RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 ini.

Perincian Matlamat Berkaitan Kajian

SDG8: MDKS dan agensi berkaitan perlu memainkan peranan dalam **memastikan tahap pertumbuhan ekonomi di kawasan pentadbirannya dalam keadaan yang kondusif.**

SDG11: mengurangkan impak alam sekitar yang merosakkan bandaraya, termasuk dengan memberi perhatian khusus kepada kualiti udara dan pengurusan sisa. Tambahan pula, menyediakan akses sejagat ke ruang yang selamat, inklusif dan boleh diakses, hijau dan awam

SDG14: MDKS dan agensi berkaitan perlu dijalankan bagi **mengawal aktiviti di pesisir pantai kerana perletakan** kawasan kajian terletak di muara Sungai Selangor dan pesisir pantai barat

SDG15: menjaga sumber asli dan alam sekitar. Ini kerana kawasan kajian memiliki lebih dari 50% kawasan alam semulajadi yang kaya dengan kepelbagaian biodiversiti.

SDG17: pengurusan aset-aset yang bernilai warisan dan sejarah serta alam semulajadi. Ini bertujuan bagi **mengekalkan dan menjadikan sumberjaya semulajadi sebagai sumber ekonomi**



SDGs ini menyediakan sasaran, strategi, indikator dan garis panduan yang menjadi pertimbangan perancangan dalam proses pembentukan cadangan projek pembangunan dalam kajian ini.

KONSEP STRATEGI PEMBANGUNAN

3

BAITULHIJAL BUKITMALAWATI

Baitulhijal ini merupakan bangunan ringkas berkisi-kisi ini dibina khas bagi melihat anak bulan untuk menetapkan tarikh permulaan berpuasa di bulan Ramadhan, Hari Raya Syawal dan Hari Raya Haji.

Sumber: Laman Sesawang Majlis Daerah Kuala Selangor



3

Konsep & Strategi Pembangunan

Konsep dirangka sebagai **asas bagi pembentukan strategi dan hala tuju cadangan pembangunan** bagi keseluruhan kawasan kajian.

Asas utama bagi penentuan **konsep pembangunan** ini adalah berteraskan kepada **tema-tema kajian** yang telah ditentukan dan **merujuk kepada penyelesaian isu, masalah serta mengambil kira prospek dan cabaran** serta **hala tuju pembangunan masa hadapan**.

Teras kepada Konsep Pembangunan

01

Memandu hala tuju pembangunan Bandar Malawati dengan **mengambil kira rangka polisi dan dasar pembangunan Negeri Selangor iaitu sebagai Zon Pembangunan Ekonomi** dan destinasi eko-pelancongan yang disokong oleh **aspek warisan, sejarah dan alam semulajadi**

02

Mengeksploitasikan potensi & pembangunan pelancongan semasa iaitu Bukit Malawati yang kaya dengan identiti tapak warisan dan sejarah serta pembangunan persekitarannya termasuklah kawasan Pekan Lama, Tanjung Keramat, Pasir Penambang dan Taman Alam

03

Mengawal pembangunan kawasan pusat bandar khususnya Pekan Lama agar lebih tersusun dan berfungsi sebagai pusat tumpuan pelancongan yang mempunyai kepentingan warisan dan sejarah serta menyokong aktiviti pembangunan bandar dari aspek imej bandar, lanskap dan aksesibiliti

CADANGAN
PEMBANGUNAN

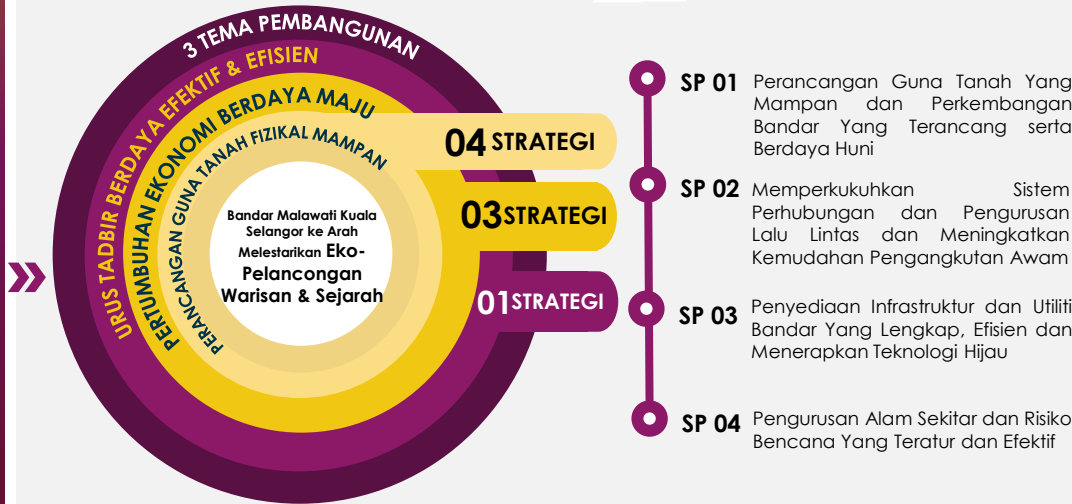


Cadangan Pembangunan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor

Pembentukan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 ini dilaksanakan berasaskan kepada perancangan mengikut tiga (3) tema pembangunan yang telah ditetapkan. Daripada **tiga (3) tema pembangunan ini, lapan (8) strategi pembangunan dirangka dengan mengambil kira prinsip, dasar dan pencapaian matlamat serta cadangan awal** yang dibentuk pada awal kajian RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 ini dijalankan.

3 TEMA PEMBANGUNAN

8 STRATEGI





PEMBANGUNAN

CADANGAN

SP 05 Perancangan Pembangunan Pelancongan, Warisan & Sejarah Sebagai Sumber Tarikan yang Pelbagai Serta Menyokong Perkembangan Industri Pelancongan Kawasan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025

SP 06 Mengintegrasikan Imej Bandar, Rekreasi & Lanskap Ke Arah Bandar Hijau, Mampan dan Beridentiti

SP 07 Mewujudkan Kepelbagaian Asas Ekonomi yang Dinamik sebagai Penjana Ekonomi Sokongan

SP 08 Pengurusan GIS Ke Arah Memperkukuhkan Pengawasan Sumber dan Aset Bandar

PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIGH IMPACT DEVELOPMENT)

Projek yang berpotensi, strategik dan memberi impak besar jangka panjang kepada pertumbuhan ekonomi negeri atau negara, meningkatkan peluang pekerjaan serta mempunyai nilai pelaburan yang tinggi

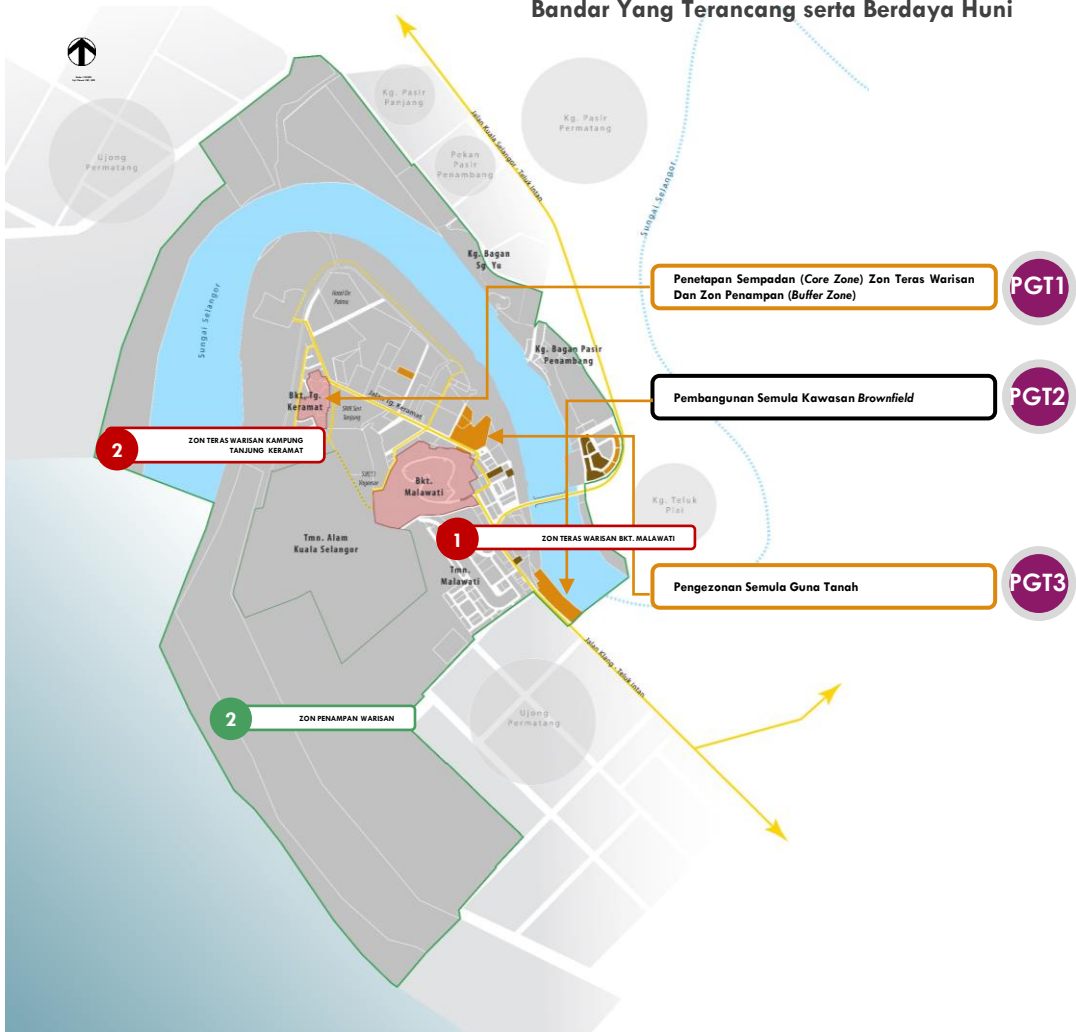
PROJEK EPP/SOKONGAN

Projek yang mempunyai jangka masa yang panjang (boleh melebihi jangka masa yang ditetapkan)

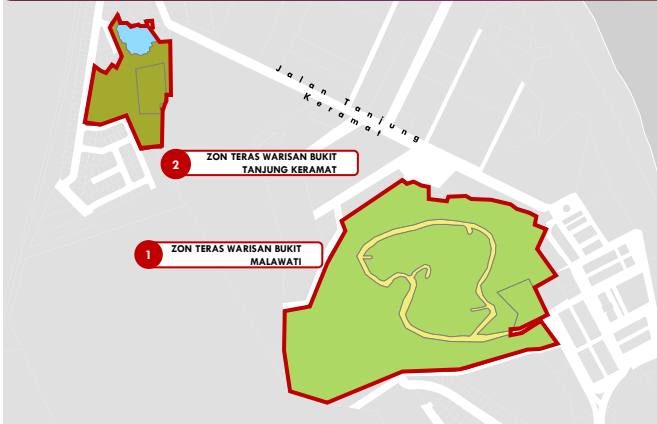
PROJEK QUICK-WIN yang menyokong pembangunan semasa

Projek yang mempunyai manfaat sebaik pelaksanaannya dan mesti dilaksanakan secepat mungkin

Perancangan Guna Tanah Yang Mampan dan Perkembangan Bandar Yang Terancang serta Berdaya Huni



PGT1 PENETAPAN SEMPADAN ZON TERAS (CORE ZONE) DAN ZON PENAMPAN (BUFFER ZONE)



Cadangan ini bertujuan untuk menetapkan sempadan zon teras dan sempadan zon penampakan. Pewartaan bagi sempadan zon teras seperti Bukit Malawati berkeluasan 30 ekar dan Bukit Tanjung Keramat seluas 1.587 ekar telah diwartakan menurut seksyen 15(2) Akta Benda Purla 1976, berserta lingkungan 200 meter zon penampakan. Walau bagaimanapun, PADAT telah mengeluarkan kenyataan pengukuran semula pada 14 November 2017 berkaitan keperluan terhadap penetapan dan pengukuran semula kawasan zon teras tersebut perlu dijalankan.

PGT2 MEMBANGUNKAN SEMULA KAWASAN BROWNFIELD DENGAN AKTIVITI GUNA TANAH YANG BERSEUSAIAN



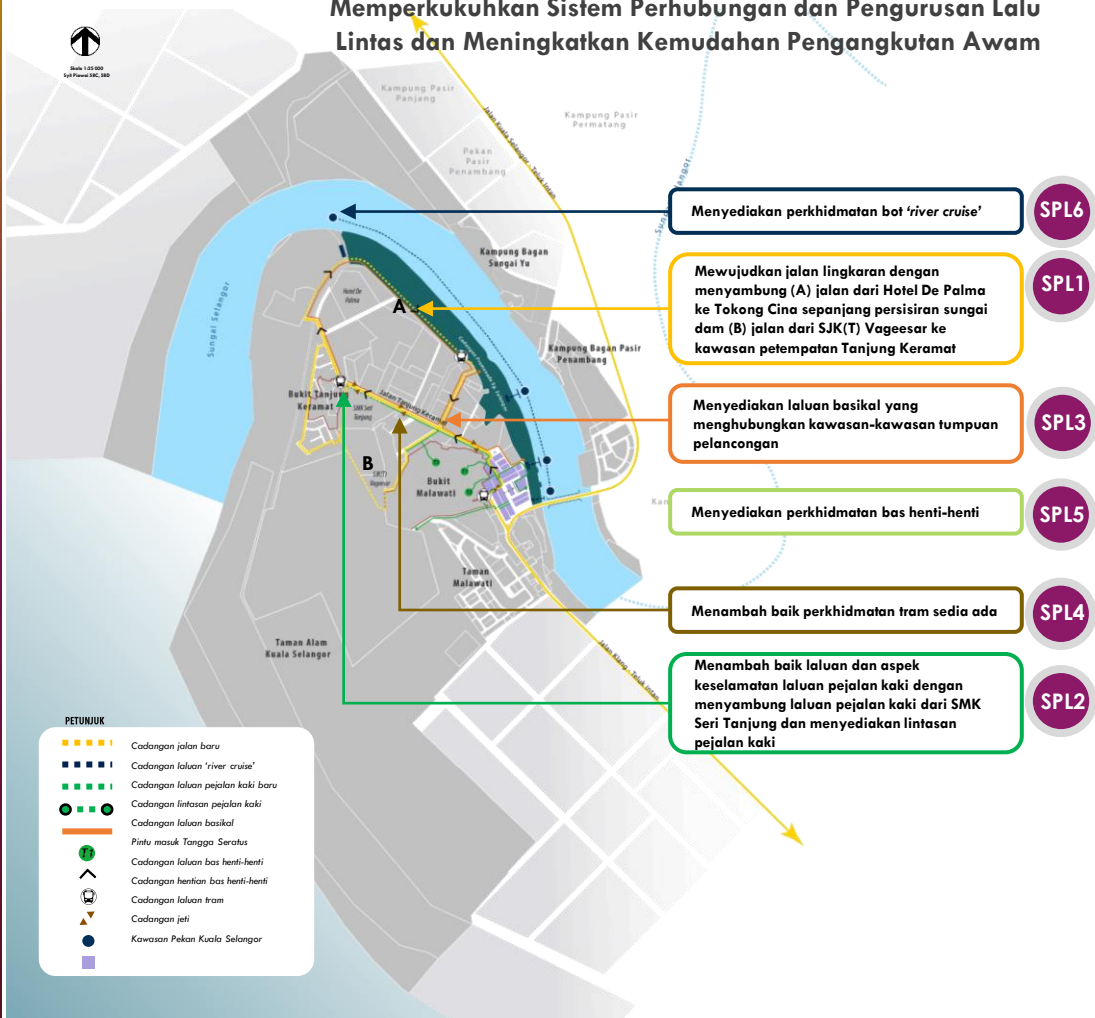
Cadangan ini bertujuan untuk membangunkan semula kawasan-kawasan brownfield supaya bangunan sedia ada yang tidak dipelihara ini digunakan sepenuhnya. Di samping itu, dapat menambah baik dan mewujudkan persekitaran yang lebih baik bagi kawasan Bandar Malawati



Memperkuatkan Sistem Perhubungan dan Pengurusan Lalu Lintas dan Meningkatkan Kemudahan Pengangkutan Awam



Skala 1:50,000
Tajil Planter (S) 2025



SPL2 CADANGAN MENAMBAH BAIK LALUAN & ASPEK KESELAMATAN PEJALAN KAKI



Lintasan zebra dengan konsep Street Art

- Menambah baik pejalan kaki sedia ada
- Menyediakan lintasan zebra dan memasang tiang bollard bagi tujuan keselamatan pejalan kaki
- Melengkapkan pejalan kaki dengan petunjuk arah
- Mengintegrasikan reka bentuk sejagat atau universal design bagi memberi akses pergerakan mobiliti kepada semua

SPL5 CADANGAN MENYEDIAKAN LALUAN PERKHIDMATAN BAS HENTI-HENTI



Gambaran Bas Henti-Henti

- Memberi aksesibiliti kepada pelancong dan penduduk tempatan
- Menggalakkan penggunaan pengangkutan awam
- Menggalakkan perkhidmatan bas henti-henti dan hentian bas di kawasan sekitar Bukit Malawati, Pekan Lama Kuala Selangor, Bukit Tanjung Keramat dan "promenade" persisiran Sungai Kuala Selangor

SPL3 CADANGAN MENAMBAH BAIK LALUAN & ASPEK KESELAMATAN PEJALAN KAKI



Penyediaan laluan basikal baru

- Menggalakkan budaya berbasikal
- Menambah aktiviti dan produk pelancongan di kawasan Bandar Malawati

SPL6 CADANGAN MENYEDIAKAN PERKHIDMATAN BOT 'RIVER CRUISE'



Perkhidmatan River Cruise di Sungai Selangor

- Menambah produk-produk pelancongan di kawasan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor
- Alternatif perhubungan dari kawasan promenade ke kawasan Pasir Penambang
- ✓ Jeti Bot
- ✓ Kaunter Tiket
- ✓ Bot River Cruise

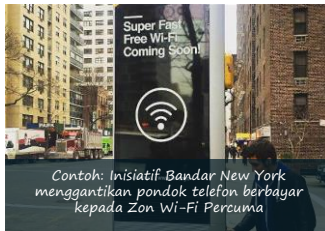
Penyediaan Infrastruktur dan Utiliti Bandar Yang Lengkap, Efisien dan Menerapkan Teknologi Hijau



IU1 MEMPERBAIKI KEBERKESANAN ZON WI-FI PERCUMA



IoT, Data & Artificial Intelligence (AI) dan GIS memberi impak kepada polisi dan pengurusan bandar, integrasi maklumat dan meningkatkan tahap perkhidmatan



Contoh: Inisiatif Bandar New York menggantikan pondok telefon berbayar kepada Zon Wi-Fi Percuma

IU3 PENAMBAHBAIKAN KOMPONEN TELEKOMUNIKASI



Penggantian talian jenis kuprum kepada talian jenis fibre optik akan dapat memperluaskan kemudah sampai dan mempertingkatkan kadar penembusan jalur lebar dan talian tetap dalam kawasan kajian RKK



Contoh kerja-kerja pemasangan kabel bawah tanah yang boleh dilakukan di kawasan kajian RKK bagi mengindahkan kawasan tersebut di mana talian atas agak tidak bersesuaian kerana faktor ruang dan keselamatan

- Memperluaskan kemudahsampaian dan mempertingkatkan kadar penembusan jalur lebar dan talian tetap dalam kawasan RKK
- Memudahkan pihak pengurusan untuk mengawal-selia sekiranya utiliti tersebut berada dalam rezab khas tanpa gangguan aktiviti lain
- Memastikan aspek keselamatan dan mengurangkan risiko kecurian kabel apabila mewujudkan pemasangan kabel bawah tanah
- Memastikan masyarakat celik IT selari dengan era globalisasi

IU2 MENAIK TARAF SISTEM BEKALAN AIR BANDAR MALAWATI



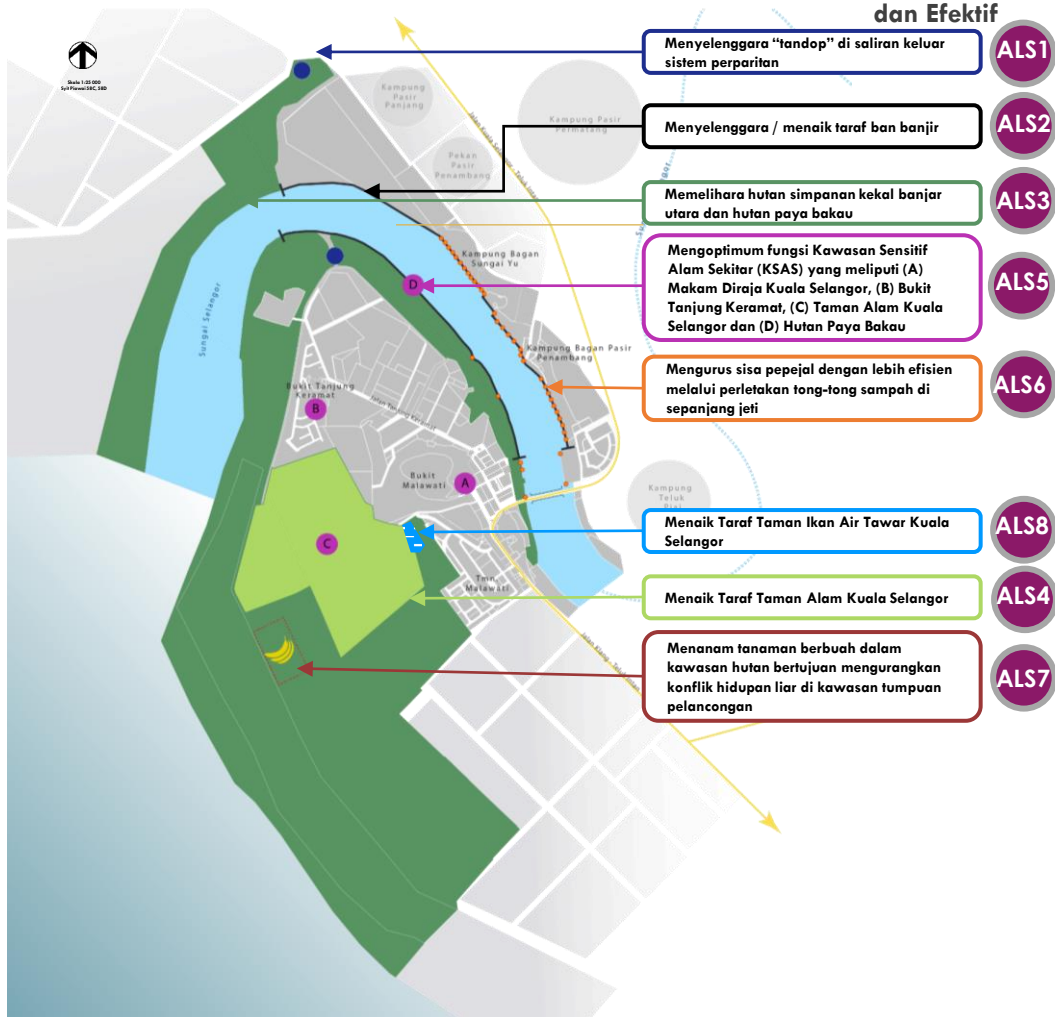
Contoh paip baru



Penggantian paip usang bagi menjamin bekalan berterusan kepada pengguna

- Menjalankan program penggantian paip dan penggantian meter air sebagai program mengurangkan kadar kehilangan air tak terakaun (NRW)
- Penambahan bekalan air ke kawasan Muzium dan Rumah Api Bukit Malawati

STRATEGI PEMBANGUNAN 04 (SP 04) Pengurusan Alam Sekitar dan Risiko Bencana yang Teratur dan Efektif

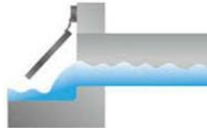


ALS1 MENYELENGGARA "TANDOP" (FLAPGATE) DI SALIRAN KELUAR (OUTLET) SISTEM PERPARITAN



- "Tandop" berfungsi supaya air discharge dari kawasan Kg. Pasir Penambang boleh mengalir keluar tetapi air pasang dari arus sungai tidak boleh memasuki ke dalam inlet saliran tersebut.
- Sistem ini bertujuan untuk mengelak air laut dari memasuki ke saliran sedia ada yang mungkin menyebabkan kawasan penempatan dan perniagaan ditenggelami air banjir pasang.

OPEN



CLOSE



ALS2 MENYELENGGARA ATAU MENAIK TARAF BAN BANJIR



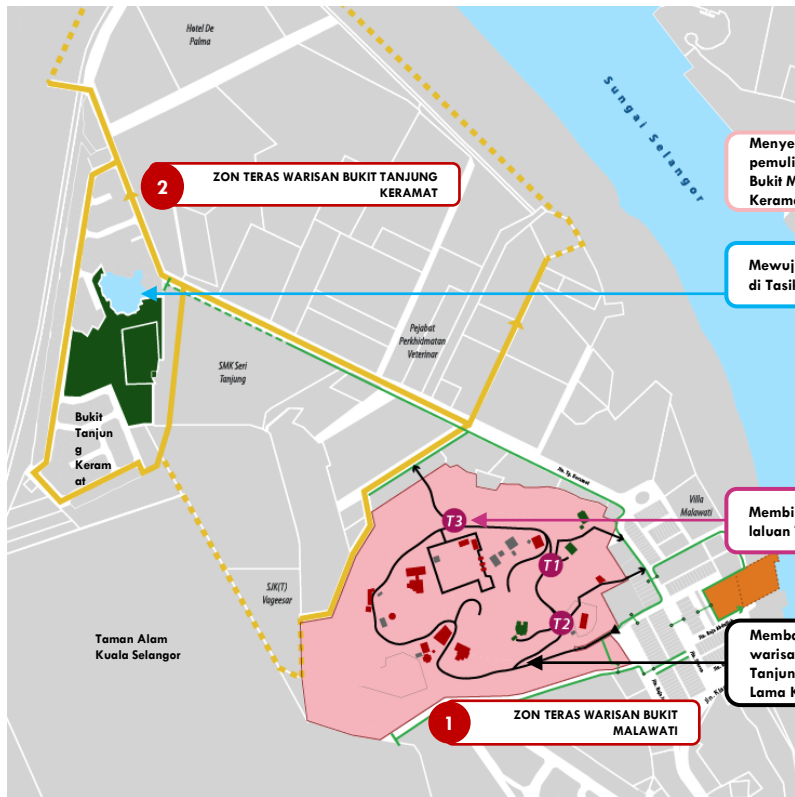
Ban batuan dibina bagi memperlambatkan aliran air di samping membenarkan air hujan menyerap masuk ke dalam tanah

- Ban banjir harus diperbaiki bagi mengekang masalah banjir disebabkan air pasang.
- Ketinggian yang dicadangkan bagi ban tersebut adalah 2-3 meter dari mean sea level mengikut kesesuaian dari maklumat jadual pasang surut kuala Sg. Selangor



Contoh ban semulajadi yang lebih mesra alam dan kos yang lebih rendah

Perancangan Pembangunan Pelancongan, Warisan & Sejarah Sebagai
Sumber Tarikan yang Pelbagai Serta Menyokong Perkembangan Industri
Pelancongan Kawasan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor



Menyediakan pelan pengurusan
pemuliharaan tapak warisan
Bukit Malawati dan Tanjung
Keramat

PWS1

Rujuk peraturan zon

Mewujudkan aktiviti rekreasi air
di Tasik Shima

PWS9

Membina pintu gerbang kota di
laluhan Tangga Seratus

PWS6

Membangunkan rangkaian jejak
warisan Bukit Malawati, Bukit
Tanjung Keramat dan Pekan
Lama Kuala Selangor

PWS2

PETUNJUK



Cadangan jalan baru

Cadangan laluan pejalan kaki baru

Laluan Sedia Ada



Laluan Pejalan Kaki Sedia Ada

Cadangan lintasan pejalan kaki

Pintu masuk Tangga Seratus



Cadangan pembesaran Dataran



Malawati



Zon Teras (Core Zone)



PWS1 PENYEDIAAN PELAN PENGURUSAN PEMULIHARAAN TAPAK WARISAN BUKIT MALAWATI DAN TANJUNG KERAMAT

Penyediaan Pelan Pengurusan Pemuliharaan Tapak Warisan adalah sebagaimana termaktub di dalam Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645), Seksyen 46 (1). Tujuan pelan pengurusan pemuliharaan adalah untuk **memastikan pengurusan wajar ke atas tapak warisan Bukit Malawati dan Bukit Tanjung Keramat dan kawasan-kawasan yang telah ditetapkan di bawah penjagaan warisan**. Ini termasuklah langkah-langkah menjaga, memulihara, memperelokkan kawasan, menggalakkan pendidikan, cadangan pembangunan dan penggalakan pertumbuhan ekonomi.

CORE ZONE		BUFFER ZONE
- Bukit Malawati 30 ekar (penetapan sempadan oleh JWN)	- Bukit Tanjung Keramat 1.587 ekar (penetapan sempadan oleh JWN)	Sempadan Rancangan Kawasan Khas (RKK) meliputi sebahagian Pekan Lama Kuala Selangor, Sungai Selangor, Taman Alam, termasuk kawasan hutan sekunder dan hutan paya bakau. 2,202.793 ekar (sempadan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor)

JUSTIFIKASI

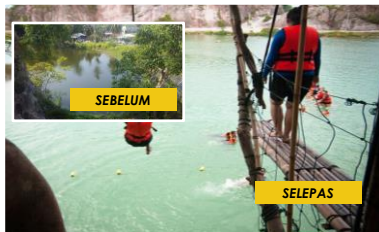
TAPAK BERSTATUS WARISAN

- Tarikh warta: 8/9/1977 & 28/6/1979
- No. warta: (P.U. (A) 266 & P.U. (B) 322: Akta Benda Purba 1976 & penerusan Akta Warisan Kebangsaan 2005)
- Mempunyai aset-aset warisan yang ada hubungan sosial dan signifikan sejarah kepada Daerah Kuala Selangor

- Pekan Lama Kuala Selangor mempunyai bangunan - bangunan warisan kategori 2 yang perlu diberi penjagaan dan tindakan pemuliharaan.
- Kawasan semulajadi hutan, sungai dan Taman Alam adalah dalam proses pewartaan, seterusnya menjadi zon penampakan yang dapat mengawal pembangunan yang boleh memberi ancaman kepada Zon Teras.

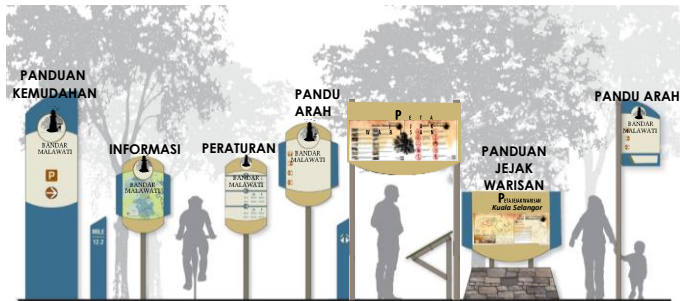
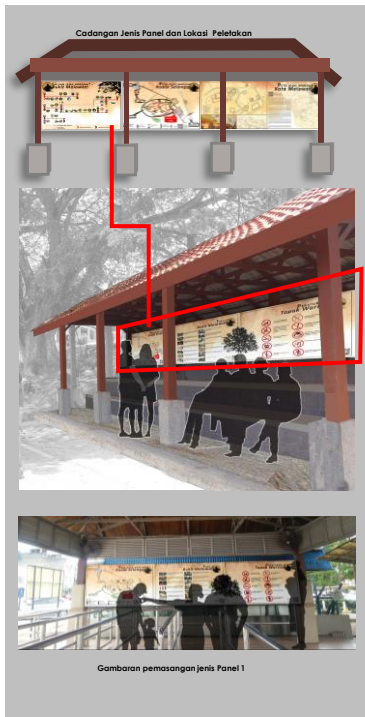
PWS9 AKTIVITI REKREASI AIR DI TASIK SHIMA

Mempromosikan Tapak Warisan Bukit Tanjung Keramat sebagai sumber tarikan pelancongan dengan menyediakan aktiviti rekreasi air seperti *flying fox* dan memancing disokong dengan kawasan penjaja berkonsepkan gerai / pondok bagi pengusaha tempatan memajukan ekonomi setempat seperti penjualan kuih tradisional dan hasil tempatan.



PWS3 PEMBINAAN PANEL INFORMASI JEJAK WARISAN

Setiap panel dirancang dan direka bentuk interpretasi yang hendak disampaikan. Kandungan penceritaan atau story telling disusun dalam peta atau pelan jejak warisan yang menunjukkan lokasi tapak warisan, tarikan sepanjang jejak atau trail dan lokasi kedudukan pelawat.



PANEL 5

PANEL 4

PANEL 1

PANEL 2

PANEL 3

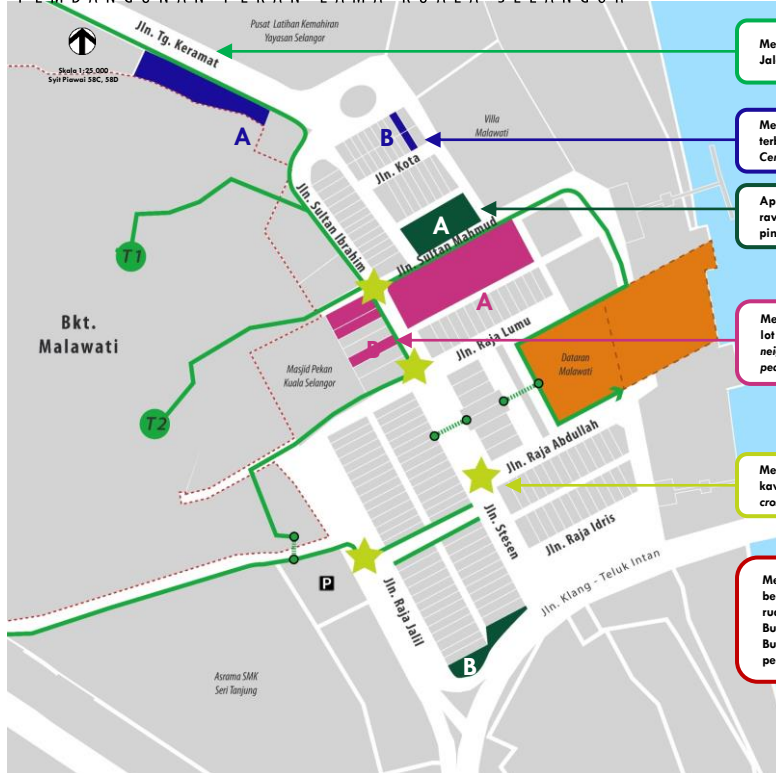


Gambaran pemasangan jenis Panel 1

STRATEGI PEMBANGUNAN 07 (SP 07)

Mengintegrasikan Imej Bandar, Rekreasi & Lanskap Ke Arah Bandar Hijau, Mampan dan Beridentiti

PEMBANGUNAN PEKAN LAMA KUALA SELANGOR



Menaik taraf skap jalan di sepanjang Jalan Tanjung Keramat

IBR5

Memulihara bangunan-bangunan terbiar melalui konsep (A) Visitor Centre dan (B) Chinese Quarter

IBR4

Aplikasi visual screening di (A) laji rawatan kumbahan sedia ada dan (B) pintu masuk Pekan Lama

IBR4

Mewujudkan ruang placemaking di lot-lot kosong berkonsepkan (A) neighbourhood mobility hub dan (B) pedestrian pocket park

IBR1

Menambah baik walking experience di kawasan Pekan Lama melalui painted crosswalk

IBR2

Menambah baik fasiliti bagi aset berkepentingan warisan termasuk ruang informasi dan ruang rehat di Bukit Malawati dan jeli rekreasi di Bukit Tanjung Keramat (rujuk perincian cadangan)

IBR3

PETUNJUK

- Zon Teras Warisan 1 Bkt. Malawati
- Laluan pejalan kaki baru
- Cadangan lintasan pejalan kaki
- Pintu masuk Tangga Seratus
- Cadangan pembesaran Dataran
- Cadangan ruang placemaking
- Cadangan Visual Screening
- Cadangan Visitor Centre

IBR1 MEWUJUDKAN RUANG PLACEMAKING DI PEKAN LAMA KUALA SELANGOR

Ruang Neighbourhood Mobility Hub Bercirikan Hijau

- Menghindarkan pandangan visual seperti tampak belakang blok komersil dan bangunan-bangunan utiliti sedia ada di sekitar tapak
- Mewujudkan hab pengangkutan berpusat dan titik permulaan bagi pengunjung di kawasan Pekan Lama



Pedestrian Pocket Park

- Menghubungkan nod tarikan Telaga Tujuh dan kawasan Pekan Lama Kuala Selangor
- Mewujudkan ruang istirehat bagi pengguna pejalan kaki di kawasan Pekan Lama Kuala Selangor
- Mengelakkan kawasan daripada menjadi ruang negatif yang boleh menjurus kepada kegiatan jenayah



IBR2 PENAMBAHBAIKAN WALKING EXPERIENCE DI KAWASAN PEKAN LAMA

Painted Crosswalk Sebagai Art Installation

- Tarikan kepada pengunjung
- Mengukuhkan rangkaian pejalan kaki di Pekan Lama
- Memperlahankan trafik kenderaan bermotor



•Lokasi termasuk:

- ✓ Lintasan kawasan TLK sedia ada ke Jln. Penggawa
- ✓ Persimpangan Jalan Stesen & Jln. Raja Abdullah
- ✓ Lintasan di persimpangan Jln. Raja Lumu-Jln. Stesen
- ✓ Lintasan Jln. Sultan Mahmud ke Jln. Telaga Tujuh



IBR4 PEMULIHARAAN BANGUNAN-BANGUNAN TERBIAR & APLIKASI VISUAL SCREENING



Visitor's Center

- Tiada pusat setempat bagi keperluan pengunjung, dari segi informasi, cenderamata dan sebagainya
- Bangunan bomba terbengkalai dan tidak lagi digunakan
- Aktiviti harian yang akan dijalankan termasuk:
 - ✓ Informasi pelancong
 - ✓ Kedai cenderamata
 - ✓ Kafeteria
 - ✓ Aktiviti komersial

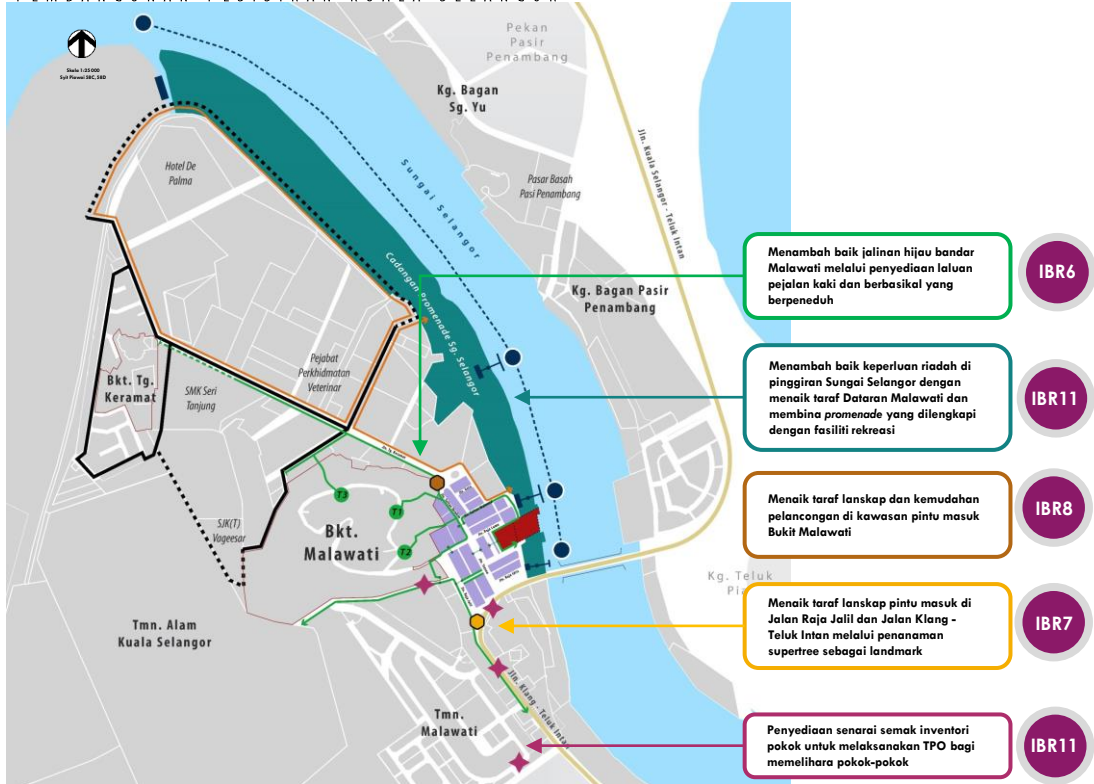
IBR9 MENAIK TARAF KEMUDAHAN LANSKAP ANJUNG MALAWATI

- Penanaman pokok teduhan di pinggir jalan kaki sebagai teduhan
- Penyediaan arca super tree di tengah dataran
- Penyediaan arca meriam di pinggir sungai
- Menaiktaraf Dataran Malawati
- Penyediaan laluan pejalan kaki



Mengintegrasikan Imej Bandar, Rekreasi & Landskap Ke Arah Bandar Hijau, Mampan dan Beridentiti

PEMBANGUNAN PESISIRAN KUALA SELANGOR



IBR10 PENYEDIAAN PROMENADE

- Penyediaan laluan pejalan kaki
- Penyediaan pusat informasi, kolam renang, pasar ikan, kaunter tiket, ruang senaman, taman permainan, tandas dan surau.
- Penanaman pokok teduhan dan pokok renek di kawasan promenade bagi tujuan teduhan dan estetik

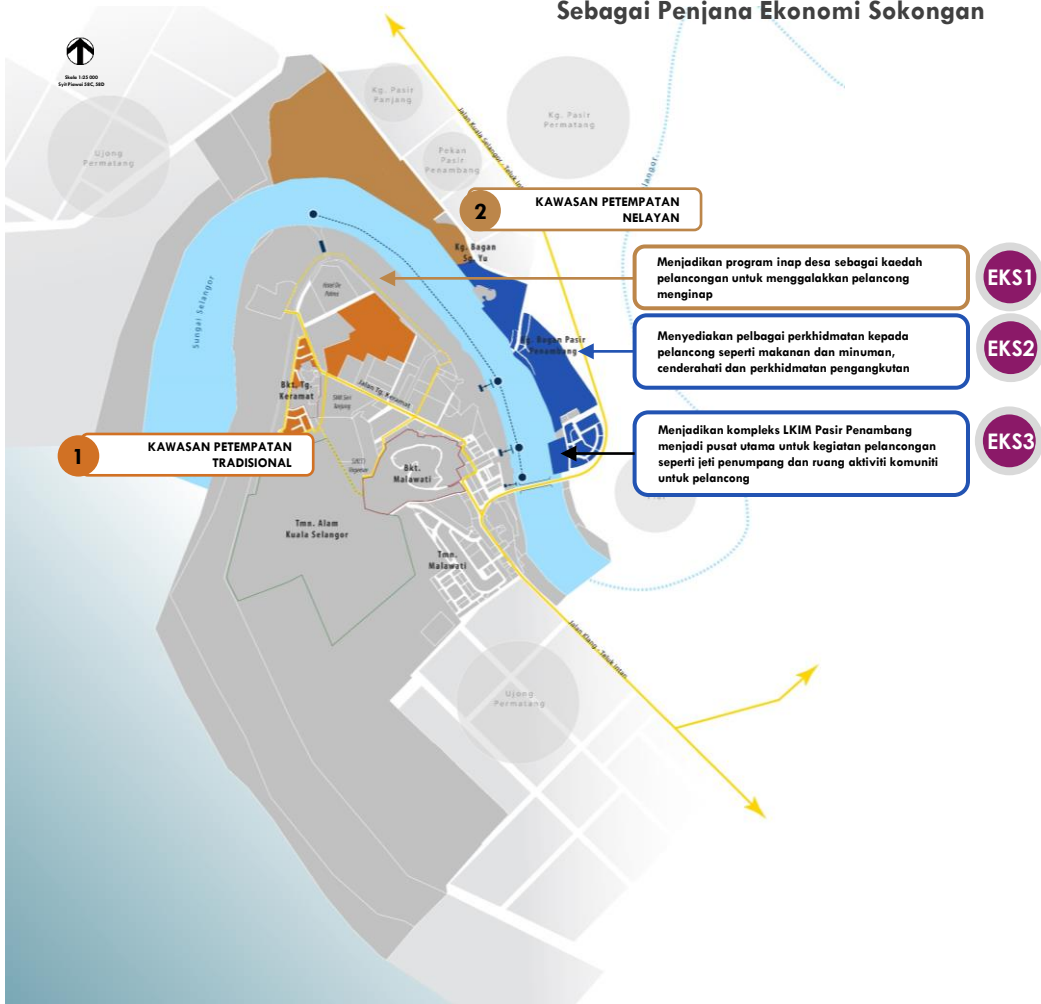


IBR11 PENYEDIAAN KEPERLUAN RIADAH DI PINGGIRAN SUNGAI SELANGOR

- Penyediaan taman permainan untuk kanak-kanak
- Penyediaan medan selera di pinggir sungai
- Penyediaan tanaman teduhan dan tanaman renek di sekitar taman awam
- Penaiktarafan di kawasan paya bakau
- Penyediaan boardwalk di kawasan paya bakau yang menghubungkan ke medan selera



**Mewujudkan Kepelbagaian Asas Ekonomi Yang Dinamik
Sebagai Penjana Ekonomi Sokongan**



EKS1 MENJADIKAN INAP DESA SEBAGAI KAEDAH PELANCONGAN UNTUK MENGGALAKKAN PELANCONG MENGINAP



Cadangan ini bertujuan untuk menarik kedatangan pelancong dan pelawat menginap di kawasan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 ini. Selain 2 tarikan utama, melalui 2 program *homestay*, cadangan ini juga membuka ruang kepada pembangunan sumber alam sedia ada di Kuala Selangor.

EKS3 MENYEDIAKAN PROGRAM PEMBANGUNAN KOMUNITI



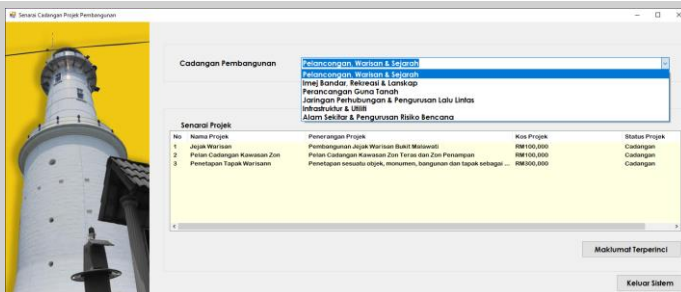
Gambaran Mural Sedia Ada di Pekan Lama Malawati (Lokasi berhampiran Maybank)

- Program pembangunan komuniti ini melihat kepada pembangunan modal insan atau kapasiti atau sayang kepada tempat secara mampan
- Pelbagai program dicadangkan agar dapat membentuk masyarakat yang sejahtera dan harmoni, di samping memelihara persekitaran kediaman yang bersih dan baik

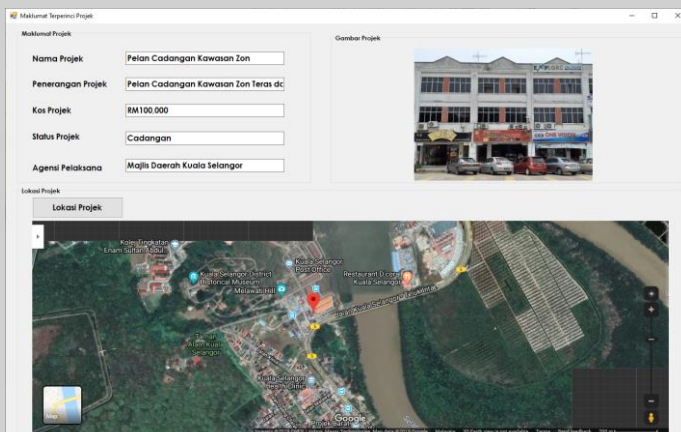


GIS1 SISTEM PANGKALAN DATA MAKLUMAT GEOGRAFI / GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEM (GIS)

- Sistem pangkalan data GIS in melibatkan data spatial dan atribut. Sistem ini akan menyimpan dan mengurus secara sistematik bagi beberapa data dan maklumat yang diperolehi
- Bagi sistem pemantauan pelaksanaan projek pula dibangunkan untuk memudahkan pengurusan projek-projek yang dijalankan di kawasan kajian. Kemasukan data yang diberikan oleh PBT dan agensi pelaksana dapat diuruskan secara sistematik dan efisien.



Gambaran Sistem Pemantauan Pelaksanaan Projek bagi kajian RKK Bandar Malawati Kuala Selangor



Gambaran Sistem Pemantauan Pelaksanaan Projek bagi kajian RKK Bandar Malawati Kuala Selangor

Kesimpulan

Dalam tempoh kajian ini dijalankan, Bukit Malawati dilihat berpotensi ke arah pembangunan pelancongan eko dan warisan sejarah yang perlu dipelihara dan diketengahkan dengan mengintegrasikan imej bandar rekreasi dan lanskap di dalam cadangan pembangunan bagi mewujudkan tarikan terhadap bandar utama iaitu "Pekan Lama" yang juga merupakan bandar tertua di Negeri Selangor. Potensi lain yang dapat menyokong kepada pembangunan warisan Bukit Malawati seperti penambahbaikan kemudahan infrastruktur, pengurusan alam sekitar yang lebih efektif agar dapat meningkatkan taraf hidup kualiti penduduk setempat, di samping menyediakan program yang dapat meningkatkan kesedaran kepentingan terhadap penjagaan alam sekitar .

Kekuatan ekonomi penduduk sebahagiannya bergantung kepada ekonomi pelancongan. Dengan adanya, cadangan pembangunan dalam membangunkan kawasan pelancongan RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 ini, secara tidak langsung meningkatkan nilai budaya, estetik dan ekonomi bandar. Dengan penglibatan dan penyertaan masyarakat akan meningkatkan ekonomi menjadi lebih utuh, secara tidak langsung menyumbang kepada peningkatan kesejahteraan penduduk. Melangkah

Selaras dengan aspirasi Negeri Selangor juga ke arah Bandar Pintar di Serantau ASEAN menjelang 2025, strategi-strategi yang diketengahkan dalam RKK Bandar Malawati Kuala Selangor 2025 mengambilkira *Domain Smart Selangor* (Bandar Pintar) dan *Universal Design* (reka bentuk sejagat) di dalam cadangan pembangunan yang telah dicadangkan.





SCAN ME

DRAFT AKHIR
RKK BANDAR
MALAWATI
KUALA
SELANGOR



SCAN ME

PANEL RKK
BANDAR
MALAWATI
KUALA
SELANGOR

